

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Чехова, д.13

Дата начала отчётного периода: 01.01.2020
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-37 517,09р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	367 117,20р.
1.2.1.	за содержание дома	126 113,97р.
1.2.2.	за текущий ремонт	190 996,60р.
1.2.3.	за услуги управления	50 006,63р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	365 634,60р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	365 634,60р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	311 451,70р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	16 665,81р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	21 708,54р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	23 191,14р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	99,60%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	50006,63
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	14636,09
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	17075,44
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	25125,28
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	487,87
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	52202,05
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			975,60
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			4146,92
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			11464,72
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				135331,10
Внутреннее благоустройство				
Прочие				
Ящик для песка				
Установка деревянных ящиков с изготовлением и засыпкой песко-соляной смесью	0,30	шт	3524,37	1057,31
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				1296,44
Механизованная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	1,00	дом	301,04	301,04
Механизованная уборка дворовых проездов с дезинфекцией	1,00	дом	804,05	804,05
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	1,00	дом	191,34	191,34
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Погрузка и вывоз продуктов опиловки	1,25	м3	916,49	1145,61
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Размещение информации на входах	10,00	шт	124,94	1249,35
Обходы и осмотры				
Тротуар				
Оградить опасные места	0,50	час	444,50	222,25
Ремонт жилищного фонда				
Скамейка				
Установка скамеек со спинкой	2,00	шт	7228,40	14456,80
Выкашивание газонов				
Газон				

Выкашивание газонов	12,80	100 м2	340,16	4354,05
Итого				23781,80
Конструктивные элементы				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Перекрытия				
Пробивка отверстий в перекрытиях	2,00	шт	636,08	1272,16
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Окраска дверей	9,00	м2	418,40	3765,62
Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	20 / 12,00	этаж	81,25	19501,12
Итого				24538,89
Инженерные сети				
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	5,00	шт	2774,51	13872,54
Прочие				
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	дом	455,59	455,59
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей в подвалах	4,50	100 м2	174,18	783,81
Смена труб				
Отопление				39650,77
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	4,00	м	1340,11	5360,44
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	5,00	м	1108,83	5544,13
Смена стальных труб на металлопласт. 15мм	10,00	м	819,66	8196,57
Смена стальных труб на металлопласт. 25мм	14,00	м	1134,82	15887,44
Смена труб Д 20 на сварке	2,00	м	1023,94	2047,88
Смена труб Д 25 на сварке	2,10	м	1244,91	2614,31
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка системы отопления	8,00	1000м3	1283,36	10266,89
Итого				21980,80
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Канализация				
Прочистка канализации	54,00	м	201,20	10864,69
ГВС				
Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	1,00	м	643,52	643,52
Отопление				10472,59
Разборка труб-ов из труб на резбе Д до 32 мм	9,00	м	237,45	2137,03
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	32,00	1000м3	217,36	6955,36
Смена радиаторных пробок	2,00	шт	280,64	561,28
Установка хомутов	1,00	шт	818,92	818,92
Электрооборудование				
Ремонт эл. освещения	15,00	м		
Ремонт электрооборудования				
Электрооборудование				
Смена лампочек	14,00	шт		
Итого				87010,40

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	10
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	35 764,05р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов